

Số: 122/TB - THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST- DS ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4973/QĐ- THADS ngày 10/12/2025 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 5150/QĐ- THADS ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ- THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

Ngày 23/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Bắc Ninh đã ban hành Thông báo số 100/TB- THADSKV1 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đối với tài sản là: Căn hộ chung cư số 1202, tầng 12. Tên nhà chung cư: Tòa nhà 15B chung cư Quang Minh; diện tích sàn 53,5m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Quyền sở hữu căn hộ đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số CU 669803, số vào sổ cấp GCN: CS 03602, Q20-T176 ngày 21/5/2021 mang tên ông Đặng Xuân Kiên

Tuy nhiên hết ngày 26/01/2026, không có tổ chức thẩm định trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh nộp hồ sơ thẩm định giá. Do vậy Phòng THADS khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, đối với tài sản là:

- Căn hộ chung cư số 1202, tầng 12. Tên nhà chung cư: Tòa nhà 15B chung cư Quang Minh; diện tích sàn 53,5m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Quyền sở hữu căn hộ đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số CU 669803, số vào sổ cấp GCN: CS 03602, Q20-T176 ngày 21/5/2021 mang tên ông Đặng Xuân Kiên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và ngoài địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Phan Thị Việt Hà**